

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030501, 22:63:030503
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

ШИФР: МКУ-00290-2025-ПМ

Барнаул 2025

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030501, 22:63:030503
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

ШИФР: МКУ-00290-2025-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

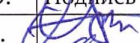
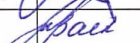

М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:1000

						МКУ-00290-2025-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:030501, 22:63:030503 в городе Барнауле			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Зам. директ.	Боженко С.А.		2025				ПМ	3	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2025						
Гл. спец.	Распопина А.А.		2025			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:030501, 22:63:030503 в городе Барнауле» (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 15.08.2025 №1227 (с приложением) и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 20.08.2025 №82-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ).

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ).

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор).

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201).

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК).

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план).

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила).

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423 (далее – Нормативы).

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- приложение утверждено постановлением администрации города от 15.08.2025 № 1227. Задание на разработку проекта межевания, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов

						МКУ-00290-2025-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

- постановление администрации города Барнаула от 31.10.2024 №1933;
- проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:030501, 22:63:030503 в городе Барнауле, разработанный МКУ «Архитектура города Барнаула», шифр: МКУ-00390-2024-ПМ;
- сведения «Филиал публично правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее ФППК);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с - статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

						МКУ-00290-2025-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Цель Проекта: *установление красных линий* в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030501 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 171 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:030501.

В настоящее время в границах проектирования, расположен земельный участок по адресу улица Попова, 171 с кадастровым номером 22:63:030501:481.

Согласно сведениям ФППК (от 21.08.2025), данный участок площадью 3000 +/- 19 и видом разрешённого использования: 2.7.1 хранение автотранспорта. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: аренда. номер государственной регистрации: 22:63:030501:481-22/111/2024-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 10.08.2024 на 4 года 10 месяцев. Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИОРИТЕТ", ИНН: 2222867292, ОГРН: 1182225014146. Основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 2024/84132, выдан 10.08.2024.

С выездом на место установлено, на указанном участке ведется строительство капитального объекта.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.I:

Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	11098.9114	1470.5358	1	598545.18	2378837.25
2	11108.7441	1491.4512	2	598555.46	2378857.95
3	11114.4011	1502.8149	3	598561.36	2378869.19
4	10996.2091	1516.0007	4	598443.47	2378884.91
5	10993.3843	1494.3056	5	598440.18	2378863.28
6	11083.1375	1477.5887	6	598529.56	2378844.64
1	11098.9114	1470.5358	1	598545.18	2378837.25

В соответствии с Генеральным планом проектируемая территория расположена *в границах земель населённых пунктов*, в коммунально-складской зоне.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена в коммунально-складской зоне (ПК-2).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 09.2025 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью внесения изменений в проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:030501, 22:63:030503 в городе Барнауле разработанный МКУ «Архитектура города Барнаула», шифр: МКУ-00390-2024-ПМ, исключения из территории общего пользования земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 171, настоящим Проектом предлагается:

- *установить красные линии* в соответствии с кадастровыми границами земельного участка 22:63:030501:481 (от точки 1 до точки 6).

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	11098.9114	1470.5358	1	598545.18	2378837.25
2	11108.7441	1491.4512	2	598555.46	2378857.95
3	11114.4011	1502.8149	3	598561.36	2378869.19
4	10996.2091	1516.0007	4	598443.47	2378884.91
5	10993.3843	1494.3056	5	598440.18	2378863.28
6	11083.1375	1477.5887	6	598529.56	2378844.64
1	11098.9114	1470.5358	1	598545.18	2378837.25

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00290-2025-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		